

# COMUNE DI RAGUSA

(PROVINCIA DI RAGUSA)

-==oOo==

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.106 del D.lgs. n. 50/2016)

\* \* \*

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione di Piazza Cappuccini a Ragusa.

**CIG:** 6914038CA4 – **CUP:** F22C16000740004

**IMPRESA APPALTATRICE:** BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L. – P.IVA 01197200882.

**CONTRATTO:** in data 28/03/2017, n. 02/2017 di repertorio.

**Importo contrattuale al netto:** € 109.857,07, di cui € 106.695,49 per lavori ed € 3.161,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

### PREMESSO

- che il progetto esecutivo approvato e redatto dall'Arch. Loredana Tumino, Professionista

Incaricato, ammonta a complessive € 200.000,00 così distinte:

#### A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso d'asta € 144.575,80

A2) Oneri Sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta € 3.161,58

**TOTALE LAVORI (A)** € 147.737,38

#### B ) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA al 10% sui lavori € 14.773,74

Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.113 d.lgs.50/2016) € 2.954,75

IRAP € 413,66

Assicurazione verificatore € 500,00

Oneri di conferimento a discarica (iva 22% inclusa)	€	2.000,00
Per pubblicazione gara, ANAC, pubblicità	€	30,00
Competenze Tecniche	€	10.037,50
INARCASSA	€	401,50
IVA su Competenze Tecniche	€	2.296,58
Imprevisti (iva 10% inclusa)	€	14.773,74
Arrotondamenti	€	4.081,15
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€</b>	<b>52.262,62</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)** **€ 200.000,00**

- che a seguito di esperimento di gara e di aggiudicazione all'impresa BATTAGLIA GAUDENZIO di Ragusa (RG), che ha offerto il ribasso del 26,2010 %, il nuovo quadro economico approvato dall'Ente Finanziatore è risultato essere il seguente:

#### A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	144.575,80
A2) Oneri Sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta	€	3.161,58
A3) A dedurre Ribasso d'Asta del 26,2010 % su € 144.575,80	€	- 37.880,30
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€</b>	<b>109.857,07</b>

#### B ) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA al 10% sui lavori	€	10.958,70
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.113 d.lgs.50/2016)	€	2.954,75
IRAP	€	413,66
Assicurazione verificatore	€	500,00
Oneri di conferimento a discarica (iva 22% inclusa)	€	2.000,00
Per pubblicazione gara, ANAC, pubblicità	€	30,00

	Competenze Tecniche	€ 10.037,50
	INARCASSA	€ 401,50
	IVA su Competenze Tecniche	€ 2.296,58
	Imprevisti (iva 10% inclusa)	€ 14.773,74
	Arrotondamenti	€ 4.081,15
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 48.447,58</b>
	<b>C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA</b>	
	C1) Economia derivante dai lavori	€ 37.880,30
	C2) Economia derivante dall'IVA	€ 3.815,05
	<b>TOTALE ECONOMIE (C)</b>	<b>€ 41.695,35</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>€ 200.000,00</b>
	<p>- che con contratto del 28/03/2017, n. 02/2017 di repertorio, l' impresa BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L., ha assunto l'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione di Piazza Cappuccini a Ragusa - CIG: 6914038CA4 – CUP: F22C16000740004", per l'importo di euro € 109.857,07, di cui € 106.695,49 per lavori ed € 3.161,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;</p> <p>- che in data 30/03/2017, i lavori di che trattasi sono stati consegnati all'impresa, stabilendo in giorni 180 il tempo utile per dare ultimati i lavori entro il 26/09/2017;</p> <p>- che i lavori hanno avuto il concreto inizio in data 10/04/2017;</p> <p>- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori resi necessari e che non erano inclusi nel contratto principale;</p> <p>- che quindi per la prosecuzione e la buona riuscita degli stessi, si è proceduto a redigere la necessaria perizia di variante entro l'importo di finanziamento, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b), punti 1) e 2), e comma 7 D.lgs. n. 50/2016;</p> <p>- che pertanto è stata redatta in data 22/06/2017, una perizia di variante e suppletiva entro le somme</p>	
	Pag. 3 di 7	

autorizzate, il cui l'importo complessivo risulta essere di **€ 158.849,51** al netto del ribasso d'asta del 26,2010 %, di cui € 3.161,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come riportato nel seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

A1) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 209.812,89
A2) Oneri Sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.009,70
A3) A dedurre Ribasso d'Asta del 26,2010 % su € 209.812,89	€ - 54.973,08
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 158.849,51</b>

**B ) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA al 10% sui lavori	€ 15.884,95
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.113 d.lgs.50/2016)	€ 3.176,99
IRAP	€ 270,04
Assicurazione verificatore	€ 500,00
Oneri di conferimento a discarica (iva 22% inclusa)	€ 5.750,00
Per pubblicazione gara, ANAC, pubblicità	€ 30,00
Competenze Tecniche	€ 13.372,04
INARCASSA	€ 494,88
IVA su Competenze Tecniche	€ 0,00
Imprevisti (iva 10% inclusa)	€ 1.853,36
Allaccio ENEL per nuovo contatore	€ 818,22
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 41.150,49</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)** **€ 200.000,00**

- che tale perizia di variante è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori ed è stata approvata dal

Responsabile Unico del Procedimento in linea tecnica in data 22/06/2017.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno DUEMILADICIASSETTE (2017) il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ in Ragusa (RG), nella

sede municipale, con il presente atto si conviene:

**ART. 1**

Il sig. BATTAGLIA GAUDENZIO nato a Ragusa (RG) il 18/10/1957, residente a Ragusa (RG), in

C.da Punta Braccetto, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa BATTAGLIA GAUDENZIO

S.R.L.. con sede in Ragusa (RG), C.da Piancatella snc - P. IVA: 01197200882 assuntrice dei lavori,

presa visione di tutta la documentazione di cui si compone la Perizia di Variante e Suppletiva, assume

l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i maggiori e diversi lavori previsti dalla suddetta perizia

redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Loredana Tumino, secondo gli elaborati di progetto che fanno

parte integrante del presente atto. I lavori acclusi in perizia saranno eseguiti secondo gli stessi patti e

condizioni del contratto indicato a margine, agli stessi prezzi in esso allegati ed in base ai nuovi prezzi

concordati con apposito Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (allegato al presente atto), che

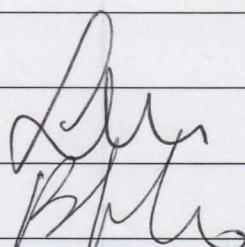
saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 26,2010%;

**ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta ad € 158.849,51

(centocinquantottomilaottocentoquarantanove/51) di cui € 4.009,70 per oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso.



**ART. 3**

L'importo del presente atto risulta pari ad € 48.992,44 (€ 158.849,51 – 109.857,07) per maggior lavori,

rispetto al contratto sopracitato, soggetto a registrazione fiscale.

**ART. 4**

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L..

**ART. 5**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il tempo per l'ultimazione dei lavori rimane invariato.

**ART. 6**

A garanzia dei maggiori obblighi, l'Impresa deve integrare la garanzia fideiussoria prestata per il contratto principale.

**ART. 7**

Il presente atto, mentre impegna fin d'ora l'Appaltatore, è per l'Ente Appaltante subordinato alla superiore approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**L'IMPRESA**  
**Battaglia Gaudenzio s.r.l.**  
L'Amministratore  
*[Signature]*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*[Signature]*

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

# COMUNE DI RAGUSA

(PROVINCIA DI RAGUSA)

==oOo==

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - N. 01

(art.106 del D.lgs. n. 50/2016)

\* \* \*

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione di Piazza Cappuccini a Ragusa.

**CIG:** 6914038CA4 – **CUP:** F22C16000740004

**IMPRESA APPALTATRICE:** BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L. – P.IVA 01197200882.

**CONTRATTO:** in data 28/03/2017, n. 02/2017 di repertorio.

**Importo contrattuale al netto:** € 109.857,07, di cui € 106.695,49 per lavori ed € 3.161,58 per

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Premesso:**

- che con contratto del 28/03/2017, n. 02/2017 di repertorio, l' impresa BATTAGLIA

GAUDENZIO S.R.L., ha assunto l'esecuzione dei lavori afferenti la "Riqualificazione di

Piazza Cappuccini a Ragusa - CIG: 6914038CA4 – CUP: F22C16000740004", per

l'importo di euro € 109.857,07, di cui € 106.695,49 per lavori ed € 3.161,58 per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel

contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i

relativi prezzi unitari.

**Tutto ciò premesso:**

L'anno duemiladiciasette (2017) il giorno venti (20) del mese di Giugno, in Ragusa,

tra l'Arch. Loredana Tumino, Direttore dei lavori indicati in oggetto, ed il signor Battaglia

Gaudenzio in qualità di Amministratore Unico dell'impresa appaltatrice, vengono concordati i successivi nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto, corrispondente al 26,2010%.

Agli effetti fiscali di dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto e' immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi tecnici di controllo.

### ELENCO DEI NUOVI PREZZI

#### VOCI FINITE SENZA ANALISI PREZZIARIO REGIONE SICILIANA DEL 2013

**NP. 02** - (Art.6.4.1.1 del P.R.Sicilia 2013) - Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. - classe B 125 (carico di rottura 125 kN).

Al Kg €. 2,72 (due/72)

**NP. 03** - (Art.6.4.1.2 del P.R.Sicilia 2013) - Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. - classe B 250 (carico di rottura 250 kN).

Al Kg €. 2,71 (due/71)

**NP. 04** - (Art.15.4.24 del P.R.Sicilia 2013) - Fornitura e collocazione di pozetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmamento, il

calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C12/15 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

**cad € 62,00 (sessantadue/00)**

**NP. 06** - (Art.1.4.1.1 del P.R.Sicilia 2013) - Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo idoneo tale da rendere uniforme e ruvida l'intera superficie scarificata, incluso l'onere della messa in cumuli dei materiali di risulta, l'onere della spazzatura ed eventuale lavaggio della superficie scarificata e del carico, escluso solo il trasporto a rifiuto, dei materiali predetti. - in ambito urbano: - per ogni m<sup>2</sup> e per i primi 3 cm di spessore o frazione di essi.

**Al m<sup>2</sup> € 3,78 (tre/78)**

**NP. 07** - (Art.1.4.2.1 del P.R.Sicilia 2013) - Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo idoneo tale da rendere uniforme e ruvida l'intera superficie scarificata, per spessori maggiori ai primi 3 cm incluso l'onere della messa in cumuli dei materiali di risulta, l'onere della spazzatura ed eventuale lavaggio della superficie scarificata e del carico, escluso solo il trasporto a rifiuto, dei materiali predetti. - in ambito urbano: - per ogni m<sup>2</sup> e per ogni cm o frazione di esso in più oltre i primi 3 cm.

**Al m<sup>2</sup> x cm € 0,95 (zero/95)**

#### **VOCI FINITE CON ANALISI**

**NP. 01** - Bocciardatura e seguita a mano, di basole e/o cordoli in pietra, compresa la pulizia e quant'altro occorre per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.

**A ml € 12,40 (dodici/40)**

**NP. 05** - Fornitura e posa in opera di palo di illuminazione con design decorativo, tipo "Deco Lira Essentials", con palo conico avente altezza di mt 5,00 e diametro mm 60, apparecchio di illuminazione con 16LEDs 4000K IRC> 700mA, potenza massima di ingresso di 35,45W,

distribuzione della luce T2, IP66, IK09. Corpo in pezzo unico, realizzato in alluminio estruso, colore nero RAL 9005. comprensivo di apparecchio di illuminazione, braccio, colonna, accessori e bulloneria, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

*cad € 995,06 (novecentonovantacinque/06)*

**NP. 08** - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in blocchi di pietra calcare locale da inserire all'interno della pavimentazione in ricorso a correre, lavorata a bocciarda di diversa finitura o spazzolata, fomite in basole da 30 cm, di spessore 8 cm, posizionata in cantiere a correre secondo le disposizioni geometriche stabilite dalla DL.

*Al m<sup>2</sup> € 87,88 (ottantasette/88)*

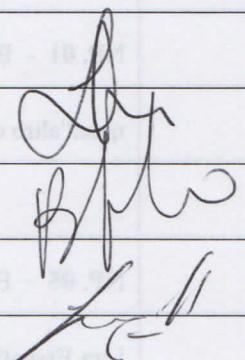
**NP. 09** - Fornitura e posa in opera di faretto segnapasso a led, ad incasso, mod. STEP 5.2, con finitura in acciaio satinato, da installare su muretti delle gradinate, 2W 500mA DC 3000K. Comprensivo di controcasse, alimentatore ed ogni altro accessorio e minuteria occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

*cad € 255,67 (duecentocinquantacinque/67)*

**NP. 10** - Fornitura e posa in opera di faretto a led, ad incasso su pavimentazione, mod. STRA 3.0, con finitura in acciaio satinato, da installare per l'illuminazione della statua di San Francesco, 25W 230V AC 3000K. Comprensivo di controcasse, alimentatore ed ogni altro accessorio e minuteria occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

*cad € 1.368,73 (milletrecentosessantotto/73)*

**NP. 11** - Fornitura e posa in opera di pensilina per fermata Bus, del tipo modulare costituita da una serie di colonne con braccio a sbalzo realizzate in tubo quadro d'acciaio sormontate da una copertura in lastre di lamiera d'acciaio, opportunamente sigillate con guarnizione adesiva autoespandente e sagomate per consentire il deflusso delle acque meteoriche. Le pareti di fondo sono in vetro stratificato antisfondamento con molatura a filo lucido dotate di idonee



guarnizioni e fermavetri. Completa di seduta in lamiera microforata o in legno montata su staffe di supporto in acciaio, di porta-insegne frontale in alluminio. Il fissaggio a terra dovrà avvenire tramite tasselli o appositi tirafondi.

*cad € 4.561,82 (quattromilacinquecentosessantuno/82)*

**NP. 12** - Realizzazione di vano tecnico per impianto di irrigazione, consistente nella creazione di una nicchia con apposita soletta e chiusura con portelli in alluminio apribili ed ispezionabili.

*A corpo € 711,48 (settecentoundici/48)*

I prezzi sopraelencati di cui al paragrafo "Voci finite senza analisi" sono stati desunti dal Prezzario unico regionale per i LL.PP. di cui al Decreto Assessoriale n. 0580 del 27/02/2013, mentre quelli di cui al paragrafo "Voci finite con analisi" sono stati ricavati da nuove regolari analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Il presente verbale viene sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, e sottoposto a registrazione a spese dell'appaltatore. Esso sarà comunque vincolante solamente dopo l'approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

**L'impresa Appaltatrice**

Battaglia Gaudenzio s.r.l.  
L'Amministratore  
Battaglia Gaudenzio

**Il Direttore dei lavori**

**Visto: Il Responsabile del Procedimento**

